



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktvõõndi krundipiiri muudatusestapanek
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimahu ja arhitektuurse üldilme säilitamise kohustus (üks võimalik alternatiivne lahendus)
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Sõidutee piirjoon
- Planeeritud sõidutee alla
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee ala
- Puu/pöösas (illustreeriv lahendus)
- Likvideeritav objekt
- OI.ol veetrass
- OI.ol kanalisatsioonitrass
- OI.ol sademevee kanalisatsioonitrass
- OI.ol drenaažitrass
- OI.ol sidetrass
- OI.ol madalp. elektrimaakaabelliin
- OI.ol kõrgep. elektrimaakaabelliin
- OI.ol soojatrass
- OI.ol hüdrant tööraadiusega 100 m
- Planeeritud tehnovõrgud (vt märkus 3):
- Pl. veetrass
- Pl. kanalisatsioonitrass
- Pl. sademevee kanalisatsioonitrass
- Sidekaev nr-ga (võimalik ühenduse koht)
- Pl. optiline sidekaabel
- Pl. soojatrass
- Pl. madalp. elektrimaakaabelliin
- Pl. liitumiskilp
- Pl. servituudi seadmise vajadus (vt märkus 4)

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 12 300 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Eiker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lüme paksus ~0,2 meetrit.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Servituudi seadmise vajadus on näidatud planeeritud tehnovõrkudele, s.j ole näidatud avalikult kasutataval maal (tänavamaal).

OÜ Hendrikson & Ko
Raeoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Koopäev
29.09.2017

Töö koostamisest huvitatud isik
Piibeheht Arenus OÜ
Asukoht
Tartu linn
Töö nimetus
Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala DETAILPLANEERING
Joonis



Tehnovõrkude lahendus
Töö nr 2715/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 5